

BTV

Beyond
Tomorrow
Values

GDYNIA CITY LOGISTICS



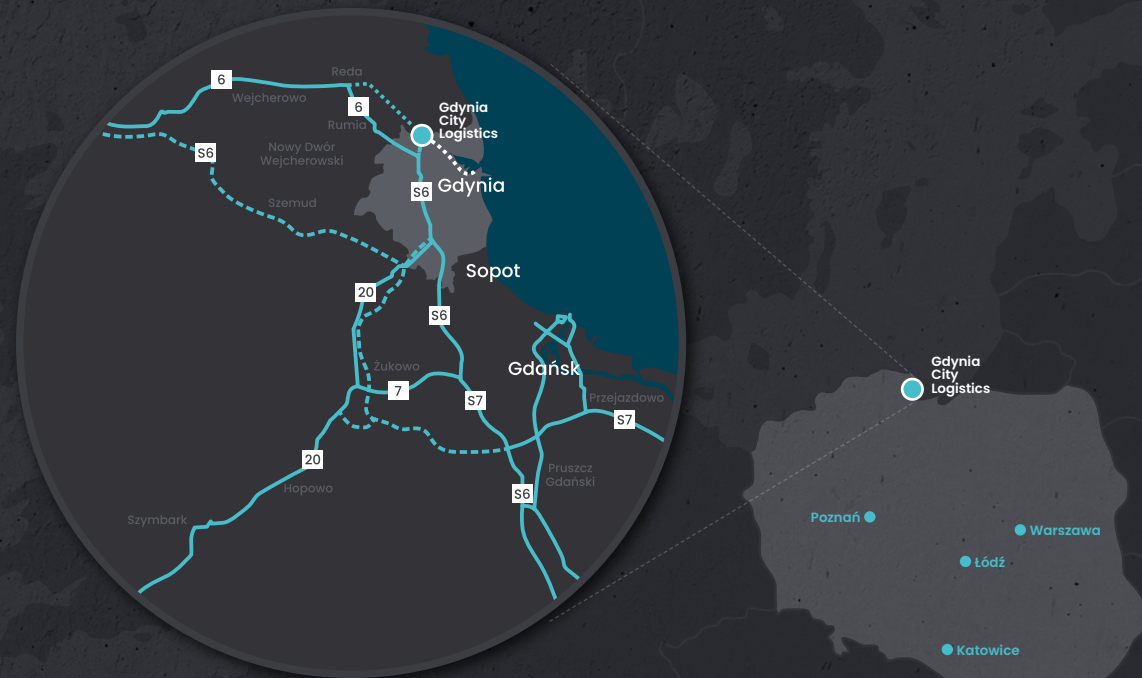
Nowoczesny, miejski obiekt
magazynowy do wynajęcia

TORUS
LOGISTICS

Makro lokalizacja

Gdynia City Logistics znajduje się w północnej części Gdyni, bardzo blisko Portu, zaledwie 9 km od centrum miasta i niecałe 30 minut jazdy od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy.

Inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie trasy ekspresowej S6 i autostrady. W najbliższych latach planowana jest budowa Drogi Czerwonej, która zapewni bezpośrednie połączenie Portu Gdynia z siecią dróg krajowych, w tym z trasą ekspresową S6.



- Planowana Droga Czerwona
- Planowana obwodnica północna aglomeracji trójmiejskiej (OPAT)
- Droga ekspresowa S6 w budowie

1,7 km	5 km	8 km	21 km	360 km	334 km	375 km	543 km
5 min.	10 min.	15 min.	25 min.	3 godz. 30 min.	3 godz. 30 min.	4 godz.	5 godz. 40 min.
S6 & autostrada	Port Gdynia	Gdynia Centrum	Lotnisko im. Lecha Wałęsy, Gdańsk	Łódź	Poznań	Warszawa	Katowice



Mikro lokalizacja

Przemysłowa i magazynowa mikrolokalizacja sprawia, że projekt nadaje się do wielu rodzajów operacji, w tym usług portowych, logistyki wewnątrzmięjskiej / logistyki ostatej mili i e-commerce.

Planowana Droga Czerwona zapewni dostęp do przyszłej Doliny Logistycznej o powierzchni ponad 260 ha objętej już granicami administracyjnymi Portu Gdynia oraz Parkingu Centralnego i innych usług związanych z działalnością Portu Gdynia znajdujących się na jego terytorium.

0,5 km

3 min.

Węzeł Dolina Logistyczna

0,6 km

3 min.

Przystanek autobusowy

1,3 km

5 min.

Stacja kolejowa Gdynia Chylonia

5 km

10 min.

Port Gdynia

8 km

15 min.

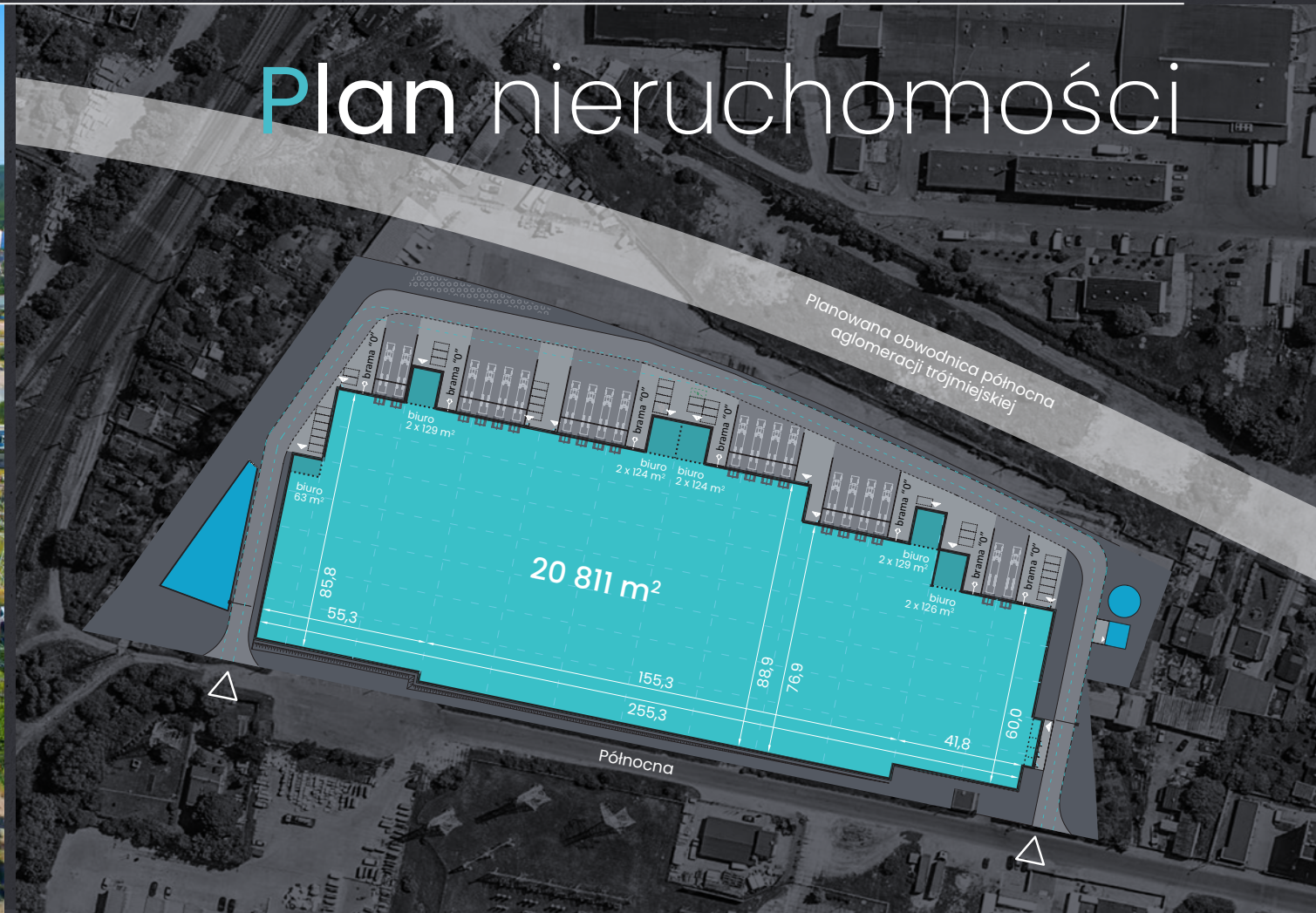
Gdynia Centrum

21 km

25 min.

Lotnisko im. Lecha Wałęsy, Gdańsk

(Potączenie z Droga Czerwoną i S6)



Powierzchnia działki:

37 900 m²

Powierzchnia całkowita:

22 138 m²

Magazyn: **20 811 m²**

Biuro: **1 327 m²**



Wysokość składowania:
10 m



Siatka słupów:
22,6 x 12 m



7 bram zero



20 doków



Nośność posadzki
6t/m²



Odporność ogniowa
4 000 MJ/m²



Instalacja tryskaczowa



CCTV & ochrona 24-h



1,5MW okablowanie elektryczne



Velis / Singu FM oprogramowanie do zarządzania obiektem



Kontrola wjazdu i rozpoznawania tablic (RFID)

Rozwiązania ESG:



BREEAM Excellent



Pompy ciepła



Fotowoltaika



Oświetlenie LED



Zegar astronomiczny do oświetlenia zewnętrznego



Smart metering



Zrównoważony rozwój



Siłownia zewnętrzna



Stacje ładowania samochodów elektrycznych



Wiaty rowerowe



Specyfikacja techniczna



TORUS to prywatna firma deweloperska z siedzibą w Gdańsku, lider wśród polskich deweloperów biurowych. Na portfolio firmy składają się także inwestycje hotelowe (w tym rewitalizacje), magazynowe i mieszkaniowe. Solidna struktura organizacyjna, duży zespół fachowców i ekspertów branżowych oraz bogate rynkowe know-how pozwala firmie z powodzeniem realizować się nie tylko w roli inwestora, ale także generalnego wykonawcy, sprawnie komercjalizować inwestycje, zarządzać nimi i przeprowadzać procesy sprzedaży budynków. Do tej pory Torus wniósł na trójmiejski rynek ponad 180 tys. m² powierzchni najmu i zrealizował 7 transakcji sprzedaży swoich nieruchomości biurowych do 6 różnych funduszy, za łączną kwotę blisko 370 mln euro.

www.torus.pl



BTV to butikowa firma zarządzająca aktywami utworzona w odpowiedzi na rosnące zapotrzebowanie na solidnego partnera do współpracy przy nieruchomościach logistycznych.

Firma zapewnia dogłębną wiedzę w zakresie zarządzania aktywami, a także oferuje szereg rozwiązań dla projektów nieruchomościowych na każdym etapie procesu: planowania, budowy, najmu oraz procesu inwestycyjnego.

Celem BTV jest zostać preferowanym zarządcą aktywów, wzmacniając lokalną obecność i zapewniając unikalną wiedzę zarówno lokalnym, jak i międzynarodowym inwestorom oraz maksymalizując zwroty dla swoich klientów przy jednoczesnym ograniczaniu potencjalnych ryzyk.

www.btvre.eu

Kontakt:

Tomasz Puch
BTV
+48 602 323 990
puch@btvre.eu

